

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>471,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=991 кв.м.	991		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			223=1 шт. (замена люка на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м			240=4 кв.м. 966=168 кв.м.	168		
	отмостка	кв. м	148,5	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт.	3		

Наружные стены	кв. м	2389	Стены кирпичные	230=6,5 кв.м. (отслоение штукатур. и окрас. слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2389	Без отделки	252=1,5 кв.м.	1,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=2 шт (ремонт козырьков между 3 и 2 под.) 122=5 шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в под.) 120=3 шт (нарушение проема в местах примыкания - заложить кирпичами) 69=2 шт (мох между 3 и 2 под.)	5		
межпанельные швы	пог. м			111=30 п.м. (ремонт)	30		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=24 шт. (замена дверей в коридорах)	24		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=2 шт.	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							



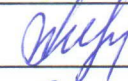



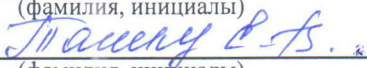
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3808	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м						
чердачные	кв. м	952					
Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1) 34=37 шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общ. пользования, подъезды 1,2)	2	2	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	178,2		29=10 мест (1-3 под.)	10		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	129					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379,4	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	348					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1067	Сталь оцинкованная	195=400 п.м. (замена стояков)	400		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	322		201=16 Ду32 201=1 шт (замена балансировочного клапана)	17		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная	206=400 п.м. замена стояков)	400		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	282					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Чугун	810=8 шт (замена стояков)	8		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	120	В квартире				
	светильники	шт.	19	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	22.04.2021	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	07.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.О. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" августа 2021 года